

# Marghera studentesca Rinasce la residenza Esu

## Sei milioni di lavori e ampliamento, 87 posti: pronta nel 2021

**MESTRE** Partiranno la prossima primavera i lavori per la realizzazione di una nuova residenza universitaria Esu che metterà a disposizione 87 posti letto per studenti a prezzo agevolato. Una manna per chi vuole studiare a Venezia ma si scontra con la proliferazione degli alloggi Airbnb. Con un'offerta immobiliare sempre più rivolta ai turisti, sono infatti diminuiti gli alloggi disponibili per gli studenti. E quelli rimasti hanno canoni d'affitto elevati, nella maggior parte dei casi accessibili a pochi.

La nuova residenza sorgerà in via Fratelli Bandiera 74 a Marghera, dove Esu ristrutturerà una palazzina di sua proprietà chiusa da 13 anni per problemi di sicurezza. Un intervento da 5,6 milioni di euro, di cui 3 finanziati dal Miur. L'edificio, risalente al 1956, è stato a lungo un albergo per poi essere acquistato dall'Esu nel 1984 per trasformarlo in residenza universitaria

«Adriatic». Oggi, il fabbricato è fatiscente ma, come spiegato ieri dal commissario straordinario Esu Salvatore Castagnetta e dal direttore dell'Azienda regionale per il diritto allo studio Daniele Lazzarini, entro l'anno accademico 2021/22 la struttura sarà recuperata. L'edificio inoltre verrà ampliato grazie al Piano Casa Veneto: alla fine la residenza ospiterà 87 posti letto, con 35 camere doppie e 17 stanze singole tutte con bagno privato. Tra queste, due doppie e una singola saranno destinate a ragazzi disabili. Verranno poi realizzati spazi ricreativi, sale conferenze, ambienti per lo studio, una lavanderia, un'area cottura, un guardaroba e una terrazza all'ultimo piano. L'edificio avrà pannelli solari per consentire una parziale indipendenza energetica. «La nuova residenza si chiamerà Cassandra Fedele - ha spiegato Salvatore Castagnetta - in onore di una donna veneziana: un'umanista

nata nel 1465 e vissuta 93 anni». «È un intervento che porterà decine di giovani in un quartiere anziano e che s'inserisce nelle imminenti operazioni di riqualificazione dell'area come la piscina e il mercato ortofrutticolo - ha detto l'assessore alla coesione sociale **Simone Venturini** - ed è una risposta importante per gli studenti all'interno di un settore dove il mercato turistico spesso rischia di togliere spazi all'affitto studentesco». Al momento Esu gestisce 720 posti letto, e ogni anno rinnova il bando degli alloggi a studenti selezionati in base al merito e caratteristiche economiche. Un posto letto in doppia, utenze escluse, si aggira sui 200 euro, la singola varia invece dai 250 ai 300. I posti letto sono suddivisi nelle diverse strutture Esu: 153 posti letto ai Crociferi a Cannaregio, 46 alla residenza San Tomà, 20 al Ragusei a Dorsoduro, 243 allo Junghans alla Giudecca, 46 al-

l'Abazia a Cannaregio, 62 a Maria Ausiliatrice a Castello, 51 allo Jan Palach alla Giudecca, 81 in appartamenti dislocati in laguna e terraferma e 18 in convenzione con strutture religiose. Ma l'offerta di posti letto per studenti aumenterà anche grazie al piano delle nuove residenze studentesche di Ca' Foscari. A fine estate cominceranno i lavori per lo studentato di via Torino che avrà 140 posti letto. Un'altra struttura, a Santa Marta, sarà pronta entro fine anno con 650 posti. Infine, verrà completata il prossimo anno la struttura di San Globe con 225 posti.

**Matteo Riberto**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### La vicenda

● I posti Esu attuali: 53 ai Crociferi, 46 a San Tomà, 20 al Ragusei, 243 alla Junghans, 46 all'Abazia, 62 a Maria Ausiliatrice, 51 allo Jan Palach, 81 in case, 18 in strutture religiose



**Riqualificazione** A sinistra la palazzina di Marghera chiusa da 13 anni e gli interni abbandonati. Nella foto grande il progetto di ristrutturazione ampliamento (foto Errebi)

